Жилое помещение (квартира, комната, жилой дом) ***может принадлежать:***

- ✓ **на праве собственности** (быть приватизированным, приобретенным на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, а также в порядке наследования и др.) – ***Ст. 292 Гражданского кодекса РФ, ст. 31 Жилищного кодекса РФ;***
- ✓ **на условиях договора социального найма** – ***Гл. 8 Жилищного кодекса РФ***
- ✓ **на условиях договора специализированного найма** (в общежитии, служебном помещении и др.) – ***Ст. 100 Жилищного кодекса РФ***
- ✓ **на условиях договора коммерческого найма** (при проживании в «съемной» квартире за плату по рыночным ценам) – ***Ст. 679 Гражданского кодекса РФ***

ПРЕЗИДЕНТСКАЯ АКАДЕМИЯ

Поволжский институт управления имени П.А. Столыпина

Жилищные права несовершеннолетних



***Документы*, закрепляющие жилищные права несовершеннолетних:**

- **Конституция РФ;**
- **Декларация прав ребёнка;**
- **Жилищный Кодекс РФ;**
- **Гражданский Кодекс РФ;**
- **Семейный кодекс РФ.**



Прекратит ли ребенок право пользования жилым помещением (как член семьи собственника), если оно будет отчуждено одним или обоими родителями?

ч. 3 ст. 292 ГК РФ закрепляет, что переход права собственности на квартиру или жилой дом другому лицу ***является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.*** Таким образом, **при продаже** (или иной передаче) **жилого помещения в собственность третьего лица ребенок *не сохранит* права пользования**. Если жилое помещение, где проживал ребенок, было продано с явным намерением лишить ребенка права на жилое помещение, не соблюдался баланс прав и интересов родителей и детей, то **возможна *судебная защита его прав.***

Помните!

Обеспечение ребёнка жильём –* приоритетная *задача каждого родителя и государства!



- Суд может признать ***ребёнка утратившим право пользования квартирой* и *снять его с регистрационного учёта*, *ЕСЛИ:***

его родители **не участвуют в оплате содержания жилья**

у его родителей **имеется возможность зарегистрировать ребёнка по другому адресу**



«**Ни один ребенок** не может быть объектом произвольного или незаконного вмешательства в осуществление его права на … **неприкосновенность жилища**…»

«Ребенок имеет **право на защиту закона** от такого вмешательства или посягательства»

Ст. 16 Конвенции о правах ребёнка

он не проживает в этой квартире год и более

